



MEMORIA DE CALIDADES "RESIDENCIAL CAMPUS" 52 V.P.O. - Parcela 12.1 Santos Pilarica

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA

Fábrica de **ladrillo cara vista** y paños recubiertos con mortero monocapa, aislamiento en cámaras y trasdosado interior.

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas de acuerdo con la normativa acústica y térmica.

Tabiquería interior **prefabricada**, con yeso laminado.

CUBIERTA

Plana transitable y no transitable, con impermeabilización, **aislamiento térmico**, acabada en solado de exteriores o gravilla.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de **aluminio lacado en color con rotura de puente térmico**, con capialzado monoblock incorporado para persiana enrollable de **aluminio** en dormitorios y salón.

Doble acristalamiento con cámara intermedia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de madera (o metálica con aislamiento) en acceso a vivienda, según tipos, barnizada (o pintada) y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso chapadas en madera noble, barnizadas y con condena en baños.

Frente de armario chapado en madera en dormitorio principal, similar a resto de carpintería interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de **Tarima Laminada Sintética**, colocado sobre lámina anti-impacto en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo, con rodapié a juego.

Pavimento de **gres cerámico** en cocinas, tendedores y baños.

Acabado de paredes en cocinas y baños con alicatado de plaqueta cerámica.

PINTURAS

Pintura temple lisa en paramentos verticales y horizontales.

CALEFACCIÓN – GAS

Instalación de **calefacción centralizada** y regulación individual, realizada mediante red de tuberías según normativa.

Caldera **centralizada** de gas natural mixta para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, con instalación de **paneles solares** de apoyo.

Radiadores de panel de chapa metálica lacada.

Regulación de temperatura mediante llaves termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación entubada y empotrada según normas del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos a definir por la Dirección Facultativa

Instalación de portero automático para acceso al edificio.

Tomas de TV/FM, teléfono y TLCA en salón y dormitorios, según norma.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería para agua fría y caliente con materiales aislados conforme a la normativa aplicable.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco en baños. Grifería **monomando** en baños.

ZONAS COMUNES

Portales decorados.

Pavimento de resistencia adecuada para mesetas de escaleras y vestíbulos de plantas de viviendas.

Peldaños de escaleras en piedra artificial.

Zona libre interior de parcela, con solado, zona ajardinada y zona terraza infantil.

Terraza común decorada con distintos acabados.

Ascensores de puertas automáticas, con parada en todas las plantas sobre y bajo rasante.

Cuarto de comunidad.

Puerta automática para acceso y salida de vehículos.

Garaje equipado con instalaciones de **extracción y contra incendios** necesarias según normativa aplicable.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Carpintería exterior de **altas prestaciones** acústicas y térmicas.

Calefacción centralizada y energía solar de apoyo, reduciendo los costes de mantenimiento y aumentando la seguridad de la instalación.

Encendido de alumbrado con **detectores de presencia** en zonas comunes significativas.

Riego por goteo en ajardinamiento, según zonas.

A.C.P. LEVEL y la Dirección Facultativa se reservan el derecho, en el curso de la construcción, a modificar la naturaleza de los materiales antes citados por otros de una calidad equivalente.