



Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno de Valladolid en su reunión del 15-XII-2006

Fecha Viernes, 15 diciembre 2006 a las 14:33:11

Tema Ayuntamiento de Valladolid

· El órgano de gobierno concede licencia de primera ocupación a 522 viviendas construidas en distintas zonas de la ciudad, y autoriza la primera edificación residencial en Los Santos Pilarica

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Valladolid, reunida esta mañana en sesión ordinaria, ha abordado los asuntos que figuran a continuación dentro del orden del día.

Dentro de los asuntos de Urbanismo Vivienda e Infraestructuras, se ha otorgado licencia de primera ocupación para 522 viviendas y 4 apartamentos construidas en el APE La Silleta (158), en los planes parciales de Villa del Prado (171 en dos promociones), El Peral (136), Zambrana (29) y Fuente Berrocal (10); y en las calles Arca Real, 19 (12 y 4 apartamentos), Dos de Mayo, 19 (8), y Bierzo (1).

Respecto a las licencias de obra, se han concedido a un total de 135 viviendas y dos apartamentos situadas en el plan parcial Los Santos Pilarica (125) –en la primera construcción de tipo residencial aprobada para esta zona y que se trata de un edificio de viviendas protegidas-; en el PERI Pinar de Villanueva (9), y en las calles Guadamacileros (1) y Plaza Alfonso X El Sabio (2 apartamentos), en La Overuela. Igualmente se ha autorizado a una comunidad de propietarios de la calle Alicante la instalación de un ascensor en el patio del edificio.

En el área de Educación y Cultura, cabe destacar la aprobación del expediente de contratación de gestión de la Escuela Infantil Municipal “Cascanueces”, en Parque Alameda, un centro de nueva construcción que se incorpora a la red municipal. La escuela dispone de 68 plazas, distribuidas en cinco unidades.

Para el año 2007 se aprueba un gasto de 225.000 euros, mientras que para 2008 la cifra asciende a 270.000 euros, y para 2009, a 180.000 euros, lo que suma un montante total de 675.000 euros.

En los asuntos de Seguridad y Vialidad, merece la pena destacar la aprobación de dos proyectos relacionados con al seguridad vial: instalación de avisadores acústicos en los semáforos para ciegos; temporizadores en los semáforos para avisar a los peatones del tiempo disponible a la hora de cruzar.

Estos dispositivos especiales en los semáforos ya prestan servicio en diferentes puntos de la ciudad, y por el momento no se puede cuantificar el número de los que serán colocados en 2006 ni su emplazamiento preciso. La inversión prevista para afrontar la compra e instalación



de los mismos se eleva a 204.000 euros.

ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

- Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 1 de diciembre de 2006

DESPACHO ORDINARIO

ASUNTO DE SECRETARÍA GENERAL.

- Aprobar la modificación de las aportaciones establecidas en el Convenio de Colaboración para la Dirección Científica del Museo de la Ciencia.

ASUNTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS.

- Aceptar cesión gratuita a favor del Ayuntamiento de Valladolid de parcela en calle Los Chopos nº 14.
- Aprobar precio público de los Talleres infantiles “Pasión por el Arte... en Navidad”.
- Aprobar precios públicos por utilización de Instalaciones Deportivas Municipales para el año 2007.

ASUNTOS DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS.

- Aprobar solicitud de intereses de demora por incumplimiento del plazo de pago de facturas a la empresa “Prointec, S.A.”.
- Aprobar gastos de urbanización del Sector 44 “Industrial Jalón”, por cuota de participación de años 2006 y 2007.
- Aprobar licencia de legalización de obras de construcción de edificio en calle San Juan de Dios nº 1, y licencia de primera ocupación de dicho edificio.
- Aprobar prórroga del contrato de asistencia técnica para las labores de coordinación en materia de seguridad y salud en obras y proyectos municipales.
- Aprobar la declaración de No Ruina del inmueble sito en calle Teresa Gil nº 10.
- Aprobar definitivamente la modificación del Proyecto de Urbanización de la fase C del Sector 18 “Villa del Prado”, Plaza de las Cortes del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid.
- Aprobar inicialmente la modificación del Proyecto de Urbanización de la fase C 2 del Sector 18 “Villa del Prado”, zona Parques y Jardines y parcela 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid.
- Aprobar definitivamente la Unidad de Actuación del Sector 7 del APE-I.A. 54 de Puente Duero, del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid.

ASUNTOS DE EDUCACIÓN, CULTURA, FAMILIA Y BIENESTAR SOCIAL.

- Autorizar la venta del inmueble sito en calle Duero nº 8, bajo izqda a Á.J.J.R.
- Aprobar la contratación de la gestión del servicio de la escuela infantil municipal “Cascanueces”.
- Ratificar solicitud de subvención formulada a la Consejería de Presidencia y Administración Territorial de la Junta de Castilla y León para el desarrollo de actividades y programas con la Población Inmigrante.
- Aprobar corrección de error en el Acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 1 de diciembre de 2006, relativo a la adjudicación del contrato de limpieza y complementarios de los Centros Dependientes del Servicio Municipal de Acción Social.

ASUNTOS DE SEGURIDAD Y VIALIDAD.

- Aprobar revisión de tarifas de auto-taxi para el año 2007.
- Aprobar la imposición de penalidades a “Bansalease, S.A.”, adjudicataria del arrendamiento de 15 vehículos patrulla con mampara destinados a Policía Municipal.

ASUNTO DE PRESIDENCIA.

- Aprobar el precio del recital de Montserrat Caballé, el día 20 de diciembre de 2006 en el Teatro Calderón de Valladolid, dentro de la Gala V Centenario del fallecimiento de Cristóbal Colón.

DESPACHO EXTRAORDINARIO.

- Conceder a “Urbanizadora de Valladolid, S.A.” (Urvalsa) licencia de primera ocupación de 118 viviendas, trasteros, garaje y locales comerciales en la parcela 12-2 del Plan Parcial “Villa de Prado”.
- Conceder a “Siglo XXI Productora Inversiones, S.L.” licencia de primera ocupación de edificio de 12 viviendas, 4 apartamentos, 6 estudios, local, garajes y trasteros en calle Arca Real nº 19 c/v a calle Trébol.
- Conceder a “Cerámicas Zaratán, S.A.” licencia de comprobación de las obras de construcción de centro de cogeneración en fábrica en el camino de Valdezoño s/n.
- Conceder a J.D.M. licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Bierzo nº 23.
- Conceder a “Nav-36, S.L.” licencia de comprobación de las obras de adaptación de local para 2 estudios en calle Paulina Harriet nº 19.
- Denegar licencia de segregación de parcela sita en el Polígono 4, parcela 77, Bodegas La Cistérniga y Valladolid, solicitada por D.V.R.
- Denegar licencia de obras para la construcción de una residencia para personas mayores con capacidad para 108 plazas, en la parcela 32 del Plan Parcial “Villa de Prado”, solicitada por “Zarcoi Senior, S.L.”.

- Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Alicante nº 8 licencia de obras para la instalación de ascensor en patio de edificio sito en calle Alicante nº 8.
- Denegar licencia de primera ocupación de 62 viviendas, locales, garajes y trasteros en la Parcela 1-C del Plan Parcial “Canterac” (calle Armonio números 1 y 3 y calle Laud números 2 y 4), solicitada por “Espacios Residenciales Comerciales e Industriales de Valladolid, Sociedad Cooperativa”, (Erciva Fase 9ª).
- Conceder a “Carranza Hermanos, C.B.” licencia de comprobación de las obras de construcción de edificación en patio interior destinada a aparcamiento de vehículos en calle Gabilondo nº 7-9 y calle San José nº 18.
- Conceder a “Inmobiliaria Urbis, S.A.” licencia de primera ocupación de 26 viviendas, garajes y trasteros, en la parcela PR-10 del Sector 29, Plan Parcial “Zambrana” (calle Arribes del Duero nº 18).
- Conceder a “Arango Gil Promociones, S.L.” licencia de obras para la construcción de edificio de 2 apartamentos, garajes, trasteros y local en Plaza Alfonso X El Sabio 1, La Overuela, previa demolición de edificación existente.
- Conceder a “Casapinar, S.A.” licencia de obras para la construcción de 9 viviendas unifamiliares pareadas con garaje en las Parcelas 1 a 9 del PERI “Pinar de Villanueva”.
- Conceder a la Junta de Castilla y León, (Dirección Provincial de Educación) licencia de obras para la rehabilitación de fachadas y cubierta, y ampliación del Colegio Público Vicente Aleixandre, en Paseo de Zorrilla s/n.
- Conceder a “Samboal, S.L.” licencia de primera ocupación de 53 viviendas, locales, garajes y trasteros, en la parcela 2-1 del Plan Parcial “Villa de Prado”.
- Conceder a “Edificasa 2000, S.A.”, “Metrovacesa, S.A.” y “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A.” licencia de primera ocupación parcial portales 1-7 de edificio sito en Paseo Zorrilla c/v a Avenida de Zamora y calle Sayago.
- Denegar licencia de demolición de viviendas y anexos en calle Real nº 85 y 87, solicitada por “Beto Estudios Inmobiliarios, S.L.”.
- Conceder a J.J.A.P. licencia de obras para la ampliación y reforma de vivienda sita en calle Abubilla nº 6 (actualmente nº 10).
- Conceder a “Inmobiliaria La Perla, S.A.” licencia de primera ocupación de 8 viviendas, locales, trasteros y garajes en calle Dos de Mayo nº 19-21.
- Conceder a “Promociones Zucal, S.A.” licencia de primera ocupación parcial de 10 viviendas en la manzana 4, del Plan Parcial “Fuente Berrocal” (Parcelas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29 y 30).
- Conceder a “Puente Jardín Fase III, Sociedad Cooperativa” licencia de primera ocupación parcial de 90 viviendas del bloque I y 68 viviendas del bloque II del conjunto de 278 viviendas, garajes y trasteros en la Parcela 1 del APE 22 “La Silleta”.
- Conceder a D.V.C. licencia de obras de construcción de vivienda unifamiliar, previa

demolición de edificación existente, en calle Guadamacileros nº 2.

- Conceder a “Residencial El Peral, S.L.” licencia de primera ocupación de 136 viviendas, en dos edificios de 68 viviendas cada uno, y 28 viviendas unifamiliares adosadas, locales y garajes, en la parcela 13 del Plan Parcial “El Peral”.

- Conceder a la Junta de Castilla y León, (Consejería de Hacienda) licencia de segregación de finca sita en Avda. Juan Carlos I, nº 14, Finca Zambrana.

- Aprobar la contratación de una operación de crédito por importe máximo de 18.760.000 euros destinada a financiar gastos de capital del presupuesto del año 2006.

- Conceder a “FCC Construcción, S.A.” licencia de obras para la construcción de 125 viviendas VPO, locales, trasteros y garajes en la parcela 7 del Plan Parcial “Santos Pilarica”.

- Conceder a la Congregación de Hermanos de las Escuelas Cristianas licencia de obras para la construcción de edificio destinado a vivienda de religiosos, previa demolición de edificación existente, en plaza Porticada números 38, 39 y 40.

- Aprobar Convenio de Colaboración entre la Consejería de Fomento y este Ayuntamiento para la financiación de la primera fase de las actuaciones propuestas en el Área de Rehabilitación Integrada del Barrio de la Rondilla.

- Aprobar el proyecto de mejora de la accesibilidad de discapacitados visuales mediante la instalación de nuevos avisadores acústicos.

- Aprobar el proyecto de instalación de cronómetros temporizadores en los semáforos de peatones.

- Aprobar el proyecto de mejora de la seguridad vial mediante instalaciones de control de tráfico, Fase II.

Este artículo proviene de Ayuntamiento de Valladolid

<http://www.aytovalladolid.net>

La dirección de esta noticia es:

<http://www.aytovalladolid.net/modules.php?name=News&file=article&sid=935>